

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.X/19510 din 23.09.2026
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023, aferenți obiectivului de
investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”
finanțat prin PNRR

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____ 2026, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/19509 din 23.09.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/19511 din 23.09.2026 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile Contractului de finanțare nr.131764/22.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27485/176/ 09.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.577 alin.(1) lit.b),c),d) și alin.(2) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2026 și estimările pe anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor IIIA/9011/07.05.2026;
- Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”;
- avizul nr.____din____2026 al Comisiei economice;
- avizul nr.____din____2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____din____2026 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.____din____2026 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 aferenți obiectivului de investiții „*Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean*” finanțat prin PNRR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Vicepreședinții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG

AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr._____
Din _____.2026

H.V./J.E.D./1 ex.

Notă: Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă (votul majorității consilierilor județeni prezenți - art.182 alin.(1) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
	Nicoară Maria, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții:

„RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN”

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: **“RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN”**

Beneficiar: UAT JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Mun. Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr.1-2, jud.Bistrița-Năsăud

Proiectant: S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L.

str. Alba Iulia, nr. 28, Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud

Faza: la finalizarea obiectivului de investiții

Amplasamentul obiectivului: loc. Beclean, str. Grigore Silași nr.5, județul Bistrița-Năsăud, CORP C1, înscris în Cartea funciară nr.25191 Beclean

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat;

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (fără TVA):

5.639.519,91 lei

Valoarea totală a investiției (cu TVA):

6.746.737,41 lei

Valoare C+M (fără TVA):

4.185.695,15 lei

Valoare C+M (cu TVA):

5.010.702,74 lei

Valoare Stație electrică cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice cu 2 puncte de încărcare, 1 buc. (fără TVA):

133.382,97 lei

Valoare Stație electrică cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice cu 2 puncte de încărcare, 1 buc. (cu TVA):

161.393,39 lei

Durata de realizare a investiției: 28 luni, din care 2 luni etapa de proiectare, 3 luni etapa administrativă, 23 luni execuția lucrărilor.

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nr. crt.	Indicator minimal	Valoarea la finalul implementării proiectului
1	Suprafața construită - fără accese acoperite	1.125,54 mp
2	Suprafața construită - cu accese acoperite	1.146,13 mp
3	Suprafața desfășurată totală-fără accese acoperite	2.251,08 mp
4	Suprafața desfășurată totală - cu accese acoperite	2.271,67 mp
5	Suprafața utilă totală	1.894,21 mp
6	Regim de înălțime	P+1E

Categoria și clasa de importanță: C, III

În urma lucrărilor executate, s-a realizat o **reducere a consumului de energie si a emisiilor de CO2 conform tabelului:**

Centru Școlar de Educație Incluzivă Beclean	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Economia realizată în urma implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire kWh/m ² an	303.33	65.70	78.34
Consumul energie primară totală kWh/m ² an	371.53	126.5	65.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale kWh/m ² an	371.53	72.24	80.55
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile kWh/m ² an	-	54.26	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră kgCO ₂ /m ² an	67.26	12.38	81.59

Întocmit,
Arh. Cristina Olariu

Beneficiar: UAT JUDETUL BISTRITA-NASAUD
 Executant: ASOCIAREA REGAL HOUSE SRL, LOYAL CENTER SRL SI ARHICRIS LOGISTIC SRL
 Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+ NEELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	24,742.00	4,700.98	29,442.98
3.3	Expertizare tehnica	13,495.68	2,564.18	16,059.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	26,827.53	3,247.96	30,075.49
3.4.1	Auditul energetic al cladirilor	17,094.53	3,247.96	20,342.49
3.4.2	Certificarea performantei energetice al cladirilor	9,733.00	0.00	9,733.00
3.5	Proiectare	310,597.00	59,122.23	369,719.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,247.00	9,166.93	57,413.93
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	116,850.00	22,201.50	139,051.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	39,600.00	7,632.80	47,232.80
3.5.5.1	Verificari faza DALI	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.5.5.2	Verificari faza PT	24,800.00	4,820.80	29,620.80
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105,900.00	20,121.00	126,021.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	110,000.00	22,044.38	132,044.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,884.38	59,884.38
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	22,000.00	4,180.00	26,180.00
TOTAL CAPITOL 3		510,662.21	96,429.73	607,091.94
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,116,059.56	810,979.46	4,927,039.02

4.1.1	2 Amenajari exterioare	95,526.98	19,806.72	115,333.70
4.1.2	1 Eficientizare energetica CSEI Beclean	4,020,532.58	791,172.74	4,811,705.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38,508.39	8,053.27	46,561.66
4.2.1	1.1 Statie cu incarcare rapida pentru vehicule electrice cu 2 puncte de incarcare	2,498.26	524.63	3,022.89
4.2.2	1 Eficientizare energetica CSEI Beclean	36,010.13	7,528.64	43,538.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	856,929.82	178,315.82	1,035,245.64
4.3.1	1.1 Statie cu incarcare rapida pentru vehicule electrice cu 2 puncte de incarcare	130,884.71	27,485.79	158,370.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Statie cu incarcare rapida pentru vehicule electrice cu 2 puncte de incarcare	130,884.71	27,485.79	158,370.50
4.3.2	1 Eficientizare energetica CSEI Beclean	726,045.11	150,830.04	876,875.15
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Eficientizare energetica CSEI Beclean	726,045.11	150,830.04	876,875.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,011,497.77	997,348.55	6,008,846.32
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31,127.20	5,974.87	37,102.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,127.20	5,974.87	37,102.07
5.1.1.1	3 Organizare de santier	31,127.20	5,974.87	37,102.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,649.25	0.00	47,649.25
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	20,928.48	0.00	20,928.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,185.70	0.00	4,185.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	20,928.48	0.00	20,928.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	1,606.60	0.00	1,606.60
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,258.48	4,039.11	25,297.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,325.00	3,425.25	20,750.25
TOTAL CAPITOL 5		117,359.93	13,439.22	130,799.15
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVA BECLEAN		5,639,519.91	1,107,217.50	6,746,737.41
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.6+5.1.1)		4,185,695.15	825,007.59	5,010,702.74

BENEFICIAR,

PROIECTANT,
ARHICRIS LOGISTIC SRL

EXECUTANT,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/19509 din 23.09.2026

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-
economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.68/2023 aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la
Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”
finanțat prin PNRR

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean își desfășoară activitatea în imobilul situat în orașul Beclean, str. Grigore Silași nr.5, județul Bistrița-Năsăud și este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES). Instituția este subordonată din punct de vedere administrativ și financiar Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, iar din punct de vedere metodologic și educațional este coordonată de Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.131764/22.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27485/176/09.12.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR.

În vederea implementării activităților prevăzute în cadrul Contractului de finanțare nr.131764/22.11.2022 și a îndeplinirii indicatorilor asumați prin proiect, au fost încheiate și derulate contracte de servicii, precum și un contract de lucrări, de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări.

În cadrul contractului de lucrări a fost prevăzută o clauză privind ajustarea prețului contractului, precum și formula de calcul aferentă, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.

În perioada de derulare a contractului de finanțare au apărut modificări ale cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, care modifică Codul fiscal.

La data de 07.05.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor și a fost întocmit Procesul-verbal nr.IIIA/9011/ 07.05.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație

Incluzivă Beclean”, localizată în orașul Beclean, str. Grigore Silași nr.5, județul Bistrița-Năsăud, lucrări executate în baza Autorizației de construire nr.12 din 21 martie 2024, emisă de către Primăria Orașului Beclean.

La finalizarea lucrărilor au fost determinate capacitățile fizice realizate și indicatorii de performanță energetică rezultați, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și certificatelor de performanță energetică, aceștia fiind cuprinși în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general a fost actualizat. Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	<i>4.999.831,85</i>	<i>5.942.715,53</i>	<i>5.639.519,91</i>	<i>6.746.737,41</i>
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	<i>3.242.279,95</i>	<i>3.858.313,14</i>	<i>4.185.695,15</i>	<i>5.010.702,74</i>
<i>Stație electrică de încărcare</i>	<i>123.067,50</i>	<i>146.450,325</i>	<i>133.382,97</i>	<i>161.393,39</i>

Valoarea finală a lucrărilor executate, conform Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/9011/ 07.05.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, este de 4.236.531,69 lei fără TVA, respectiv 5.126.203,33 lei cu TVA.

Diferența între valoarea C+M cuprinsă în Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea C+M din Devizul general final se datorează faptului că la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor, nu au fost publicați de către INSSE indicii de ajustare a prețurilor pentru ultimele situații de lucrări.

Valoarea C+M cuprinsă în Devizul general final a rezultat în urma ajustărilor de preț pe baza indicilor final publicați de către INSSE, ulterior efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/19507/23.09.2026 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG

Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, consilier superior/1 ex. _____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin
Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 aferenți
obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de
Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean își desfășoară activitatea în imobilul situat în orașul Beclean, str.Grigore Silași nr.5, județul Bistrița-Năsăud și este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES). Instituția este subordonată din punct de vedere administrativ și financiar Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, iar din punct de vedere metodologic și educațional este coordonată de Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5 /B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.131764/22.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27485/176/09.12.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR.

În vederea implementării activităților prevăzute în cadrul Contractului de finanțare nr.131764/22.11.2022 și a îndeplinirii indicatorilor asumați prin proiect, au fost încheiate și derulate următoarele contracte:

- Contract nr.28926/20.12.2022, servicii de întocmire a documentațiilor economice, faza DALI;
- Contract nr.5116/06.03.2023, servicii de verificare a documentației tehnice, faza DALI;
- Contract nr.1633/25.01.2023, servicii de informare și publicitate;
- Contract nr.744/12.01.2024, servicii de verificare a documentației tehnice, faza PT;
- Contract nr.1001/16.01.2024, servicii de asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier;
- Contract nr.1375/19.01.2024, servicii de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile;

- Contract nr.4125/03.03.2026, servicii de certificare a performanței energetice la finalizarea lucrărilor;
- Contract nr.23935/18.10.2023, servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări.

În conformitate cu prevederile art.222² alin.(9) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, „Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin.(3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni”.

În acest context, în cadrul contractului de lucrări a fost prevăzută o clauză privind ajustarea prețului contractului, precum și formula de calcul aferentă, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.

De asemenea, în perioada de derulare a contractului de finanțare au apărut modificări ale cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

La data de 07.05.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor și a fost întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/9011/07.05.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, din orașul Beclean, str.Grigore Silași nr.5, județul Bistrița-Năsăud, lucrări executate în baza Autorizației de construire nr.12 din 21 martie 2024, emisă de către Primăria Orașului Beclean.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (fără TVA):

5.639.519,91 lei

Valoarea totală a investiției (cu TVA):

6.746.737,41 lei

Valoare C+M (fără TVA):

4.185.695,15 lei

Valoare C+M (cu TVA):

5.010.702,74 lei

Valoare Stație electrică cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice cu 2 puncte de încărcare, 1 buc. (fără TVA):

133.382,97 lei

Valoare Stație electrică cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice cu 2 puncte de încărcare, 1 buc. (cu TVA):

161.393,39 lei

Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
Valoare totală	4.999.831,85	5.942.715,53	5.639.519,91	6.746.737,41
Construcții montaj (C+M)	3.242.279,95	3.858.313,14	4.185.695,15	5.010.702,74
Stație electrică de încărcare	123.067,50	146.450,325	133.382,97	161.393,39

Valoarea finală a lucrărilor executate, conform Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/9011/07.05.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, este de 4.236.531,69 lei fără TVA, respectiv 5.126.203,33 lei cu TVA.

Diferența între valoarea C+M cuprinsă în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea C+M din Devizul general final se datorează faptului că la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor, nu au fost publicați de către INSSE indicii de ajustare a prețurilor pentru ultimele situații de lucrări.

Valoarea C+M cuprinsă în Devizul general final a rezultat în urma ajustărilor de preț pe baza indicilor final publicați de către INSSE, ulterior efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” este cuprins în Anexa nr.14 - Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2026 - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 5.1.4.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR.**

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice,
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,
Serviciul buget, monitorizare
investiții
Daniela-Florina Bugnar**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.III/19511 din 23.09.2026

RAPORT

asupra proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/19509 din 23.09.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile Contractului de finanțare nr.131764/22.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27485/176/ 09.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.577 alin.(1) lit.b),c),d) și alin.(2) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,PNRR/ 2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, finanțat prin PNRR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2026 și estimările pe anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor IIIA/9011/07.05.2026;
- Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean își desfășoară activitatea în imobilul situat în orașul Beclean, str. Grigore Silași nr.5, județul Bistrița-Năsăud și este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES). Instituția este subordonată din punct de vedere administrativ și financiar Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, iar din punct de vedere metodologic și educațional este coordonată de Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.131764/22.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27485/176/09.12.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR.

În vederea implementării activităților prevăzute în cadrul Contractului de finanțare nr.131764/22.11.2022 și a îndeplinirii indicatorilor asumați prin proiect, au fost încheiate și derulate contracte de servicii, precum și un contract de lucrări, de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT ȘI DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări.

În cadrul contractului de lucrări a fost prevăzută o clauză privind ajustarea prețului contractului, precum și formula de calcul aferentă, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.

În perioada de derulare a contractului de finanțare au apărut modificări ale cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

La data de 07.05.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor și a fost întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/9011/ 07.05.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, localizată în orașul Beclean, str. Grigore Silași nr.5, județul Bistrița-Năsăud, lucrări executate în baza Autorizației de construire nr.12 din 21 martie 2024, emisă de către Primăria Orașului Beclean.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (fără TVA):	5.639.519,91 lei
Valoarea totală a investiției (cu TVA):	6.746.737,41 lei
Valoare C+M (fără TVA):	4.185.695,15 lei
Valoare C+M (cu TVA):	5.010.702,74 lei
Valoare Stație electrică cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice cu 2 puncte de încărcare, 1 buc. (fără TVA):	133.382,97 lei
Valoare Stație electrică cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice cu 2 puncte de încărcare, 1 buc. (cu TVA):	161.393,39 lei

Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
Valoare totală	4.999.831,85	5.942.715,53	5.639.519,91	6.746.737,41
Construcții montaj (C+M)	3.242.279,95	3.858.313,14	4.185.695,15	5.010.702,74
Stație electrică de încărcare	123.067,50	146.450,325	133.382,97	161.393,39

Valoarea finală a lucrărilor executate, conform Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/9011/ 07.05.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean”, este de 4.236.531,69 lei fără TVA, respectiv 5.126.203,33 lei cu TVA.

Diferența între valoarea C+M cuprinsă în Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea C+M din Devizul general final se datorează faptului că la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor, nu au fost publicați de către INSSE indicii de ajustare a prețurilor pentru ultimele situații de lucrări.

Valoarea C+M cuprinsă în Devizul general final a rezultat în urma ajustărilor de preț pe baza indicilor final publicați de către INSSE, ulterior efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Prin urmare, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare

energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” este cuprins în Anexa nr.14 - Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2026 - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 5.1.4.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2023 aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Beclean” finanțat prin PNRR**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Ceclan-Oprea

DIRECTOR EXECUTIV,
Duța-Rafila Parasca

Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, consilier superior _____